

PUBLIC NOTICE

Stanislaus County Housing Choice Voucher Program Wait List Opening - Limited

The Housing Authority of the County of Stanislaus (HACS) announces the opening of the waiting list for the Housing Choice Voucher Program (HCV) for Stanislaus County applicants who qualify for the “In Place” and “Shelter plus Care Graduate” Local Preferences. The wait list will remain open until further notice.

IMPORTANT INFORMATION FOR INTERESTED APPLICANTS:

The Housing Authority is limiting the wait list opening to applicants who qualify for the Local “In Place” and “Shelter plus Care Graduate” preferences. Only those applicants who are determined income eligible and eligible for these local preferences will be admitted to the wait list. *This wait list opening limitation is in accordance with HUD PIH Notice 2012-34.*

The definition of the “In Place” Local Preference is as follows:

Applicant families who meet the definition of family/elderly/or disabled who are:

- Not residing in a rental unit which receives Federally subsidy (tenant rent portion set at 30% of net monthly income); and
- Currently residing in a rental unit in which the family qualifies to participate in the Housing Choice Voucher Program; and
- The landlord is willing to enter into a Housing Assistance Payments Contract; and
- If the family is residing outside of the HACS jurisdiction and claims this preference, the family must have been a resident at the time of application in order to exercise portability rights.

The definition of the “Shelter plus Care Graduate” Local Preference is as follows:

Applicant families participating in the Shelter plus Care Program who are graduating from the Shelter plus Care Program and certified as “graduating” from the support service agencies known as Behavioral Health and Recovery Services or Community Impact Central Valley – 25 voucher limit

HCV Applications can be obtained as follows:

Applications can be obtained online at www.stancoha.org beginning Monday, July 2, 2018 at 11:00 am.

For accommodations for persons with disabilities or translation for persons speaking another language please contact the Housing Authority County of Stanislaus at (209) 557-2000.

Equal Housing Opportunity Statement: We are pledged to the letter and spirit of U.S. Policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.



AVISO PÚBLICO

Condado de Stanislaus

Apertura de la lista de espera para el Programa de Vales de Elección de Vivienda: limitada

La Autoridad de Vivienda del Condado de Stanislaus (Housing Authority of the County of Stanislaus, HACS) anuncia la apertura de la lista de espera para el Programa de Vales de Elección de Vivienda (Housing Choice Voucher Program, HVC) para los solicitantes del condado de Stanislaus que cumplan con los requisitos de las preferencias locales de “en el lugar” y “refugio y atención a los graduados”. La lista de espera permanecerá abierta hasta nuevo aviso.

INFORMACIÓN IMPORTANTE PARA LOS SOLICITANTES INTERESADOS:

La Autoridad de Vivienda limita la apertura de la lista de espera para los solicitantes que cumplan con los requisitos de las preferencias locales de “en el lugar” y “refugio y atención a los graduados”. Se admitirán en la lista de espera solo los solicitantes que se considere que cumplen con los requisitos por sus ingresos y estas preferencias locales. *Esta limitación de la apertura de la lista de espera está sujeta al Aviso 2012-34 de la Oficina de Vivienda Pública e Indígena (Public and Indian Housing, PIH) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD).*

La definición de la preferencia local de “en el lugar” es la siguiente:

Las familias solicitantes que cumplen con la definición de familia/anciano/discapacitado que reúnen las siguientes características:

- No residen en una unidad de renta que reciba un subsidio federal (parte de la renta del inquilino se ha establecido en un 30 % del ingreso neto mensual).
- Residen actualmente en una unidad de renta en la que la familia cumple con los requisitos para participar en el Programa de Vales de Elección de Vivienda.
- El arrendador tiene voluntad de celebrar un contrato de pagos de asistencia para vivienda.
- Si la familia reside fuera de la jurisdicción de la HACS y solicita esta preferencia, la familia debe haber sido residente de esta jurisdicción en el momento de la solicitud para poder ejercer los derechos de portabilidad.

La definición de la preferencia local de “refugio y atención a los graduados” es la siguiente:

Las familias solicitantes que participan en el Programa de Refugio y Atención, y que se gradúan de dicho programa y se certifican como “graduadas” de los organismos de servicio de apoyo, que se conocen como Servicios de Recuperación y Salud Conductual o Impacto Comunitario de Central Valley (límite de 25 vales).

Las solicitudes del HCV se pueden obtener:

en línea en www.stancoha.org a partir del lunes 2 de julio de 2018 a las 11:00 a.m.

Para el alojamiento de personas con discapacidades o para el transporte de personas que hablan otro idioma, comuníquese con un representante de la Autoridad de Vivienda del Condado de Stanislaus llamando al (209) 557-2000.

