



Housing Authority of the County of Stanislaus

...also serving Alpine • Amador • Calaveras • Inyo • Mariposa • Mono • Tuolumne Counties.

February 9, 2018

Public Housing Residents NOTICE OF FLAT RENT INCREASE

Effective May 1, 2018, the Flat Rents will increase as follows:

One Bedroom	Two Bedroom	Three Bedroom	Four Bedroom	Five Bedroom
\$ 650.00	\$ 830.00	\$ 1,185.00	\$ 1,420.00	\$ 1,635.00

The new Flat Rent amount will be effective at the first annual re-exam effective on or after May 1, 2018. At the family's re-exam, the Housing Authority will offer families the choice between a flat rent and an income-based rent. The Housing Authority will provide sufficient information for families to make an informed choice. This information will include the Housing Authority's policy on switching from flat rent to income-based due to financial hardship and the dollar amount of rent under each option. The Flat Rent will be adjusted for any tenant paid utilities using the current Utility Allowances for the Public Housing Program.

AVISO DE AUMENTO DE ALQUILER PLANO

A partir del 1 de mayo de 2018, los alquileres planos aumentarán de la siguiente manera:

Uno Cuarto	Dos Cuartos	Tres Cuartos	Cuatro Cuartos	Cinco Cuartos
\$ 650.00	\$ 830.00	\$ 1,185.00	\$ 1,420.00	\$ 1,635.00

El nuevo monto de Flat Rent entrará en vigencia en el primer re-examen anual efectivo a partir del 1 de mayo de 2018. En el nuevo examen de la familia, Housing Authority ofrecerá a las familias la opción entre un alquiler fijo y un alquiler basado en el ingreso. La Autoridad de Vivienda proporcionará información suficiente para que las familias puedan tomar una decisión informada. Esta información incluirá la póliza de la Autoridad de Vivienda sobre el cambio de una renta fija a una basada en el ingreso debido a dificultades financieras y el monto en dólares de la renta bajo cada opción. Se ajustará el Flat Rent para cualquier servicio público pagado por el inquilino que use las asignaciones de servicios públicos actuales para el programa de Public Housing.

